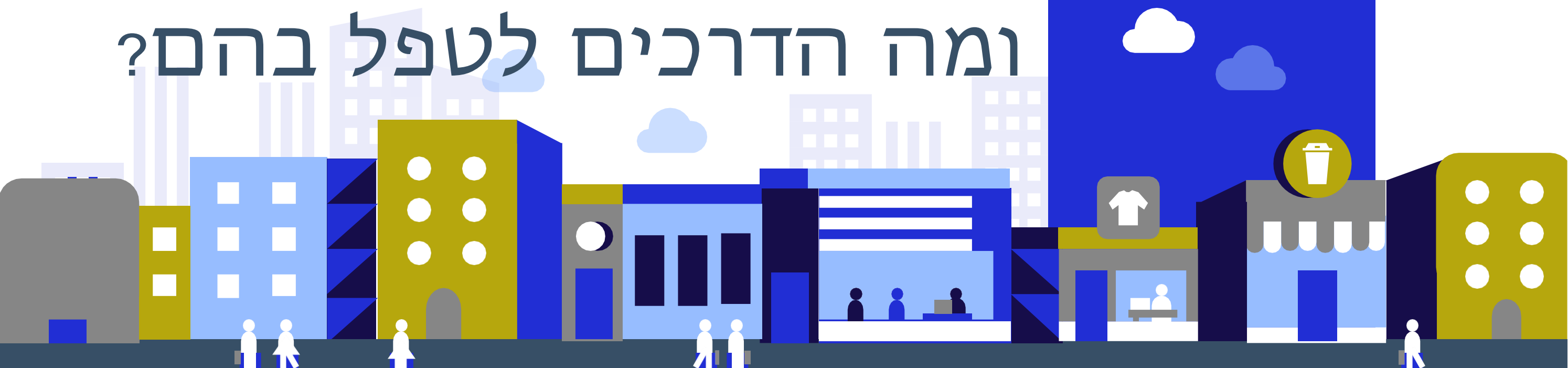


מהם 5 סוגי הרטיבות הנפוצים ביותר? כיצד לזהות אותן ומה הדרכים לטפל בהם?

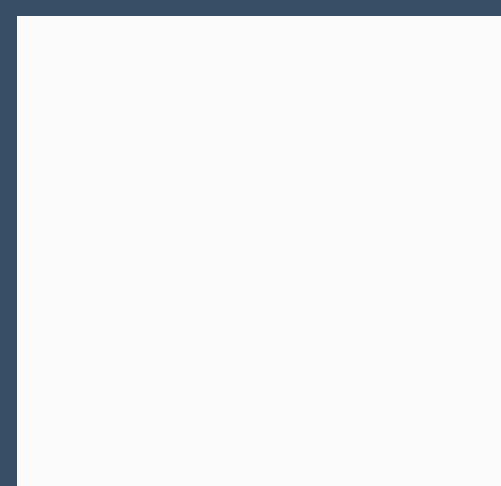
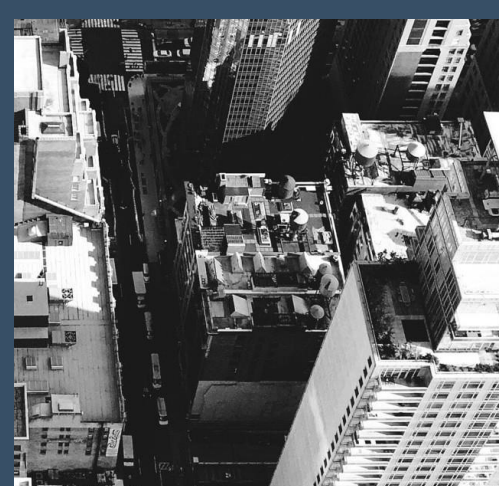
5



כשיש רטיבות בבית זה מתסכל, זה מגעיל, ונותן הרגשה של חוסר אונים.

לעשות רק שפכטל וצבע, זה לא עוזר. למה? כי זה לא פותר את הבעיה מהשורש, הרטיבות חוזרת פעם אחרי פעם, זה יוצר קירות מתקלפים, לכלוך ומראה לא אסתטי. בנוסף, שיטה זו פוגעת בתשתית הבית או הבניין והגרוע מכל - גורמת לירידת ערך הדירה כשרוצים למכור אותה.





הבעיה הגדולה ביותר כשיש רטיבות היא לגלות איך או ממה היא נובעת ולטפל בה מהשורש אחת ולתמיד. הטיפול ברטיבות הינה הוצאה בלתי צפויה שיכולה להגיע לאלפי שקלים ולפעמים עשרות אלפי שקלים ולא תמיד יש ברשותנו את הכסף זמין. בנוסף, ההתעסקות עם הרטיבות, עם הדיירים בבניין/ השוכרים או עם האישה אשר מבקשת מאיתנו לטפל ברטיבות וכמה שיותר מהר, דורשת מאיתנו לקבל החלטות קשות ומעלה אצלנו את השאלה:

איך לבחור בעל מקצוע אמין ומקצועי שאפשר לסמוך עליו, שיתן לנו שירות טוב ויעזור לנו לפתור את הבעיה אחת ולתמיד כך שהרטיבות לא תחזור??

יש מקרים שבהם אנשים רוצים לחסוך בעלויות. הם משלמים ממיטב כספם, אך למעשה מבצעים תיקון נקודתי (תיקון בשיטת ה"פלסטר"), אך הבעיה אינה נפתרת. לכן, אני תמיד ממליץ להשקיע פעם אחת כמו שצריך, להיות שקטים ולחסוך לאורך שנים מאשר לחסוך לאורך שנים ולמעשה להשקיע כסף בלי סוף. כי חשוב להבין שאם לא פותרים את הבעיה, הרטיבות תחזור שוב ושוב.





אני מבטיח שכאשר תסיים לקרוא את
המדריך תדע לזהות את סוג הרטיבות
שיש לך ומהן הדרכים לטפל בה!

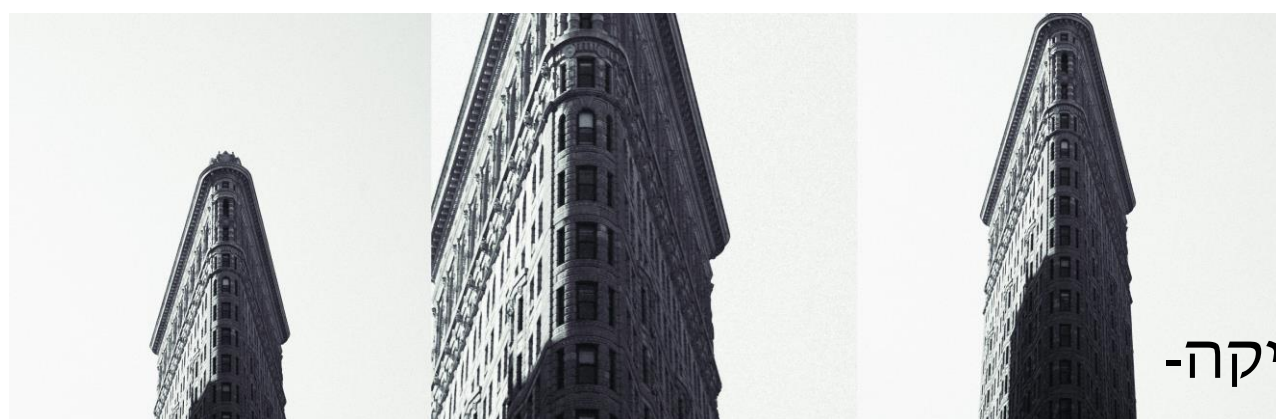
בנוסף בסוף המדריך תקבל ממני טיפ חשוב נוסף:
איך לבחור בעל מקצוע בכל תחום שתראה, כך
שתוכל להיות רגוע ושקט!

סוגי הבנייה השונים



1 הבניה היבשה הקונבנציונלית

בניה באמצעות בלוקים ועמודי בטון תומכים. בלוקים הם בדרך כלל חלולים או בצפיפות חומר קטנה, כך שמים אשר חודרים את הציפוי החיצוני של הבלוק יכולים לחלחל לאורך הבניין. הם יעצרו ויאגרו במקום בו לא ניתן לחלחל יותר, וזהו המקום בו נזהה את הרטיבות. חשוב לציין, שהמים יכולים לחלחל 3-5 קומות ויותר עד שהרטיבות תתגלה. לפעמים המים יכולים לחדור דרך הגג, את מערכת האיטום ולפעמים בספיגה של הקיר החיצוני דרך הטייח, הבלוקים או הציפוי הקיים

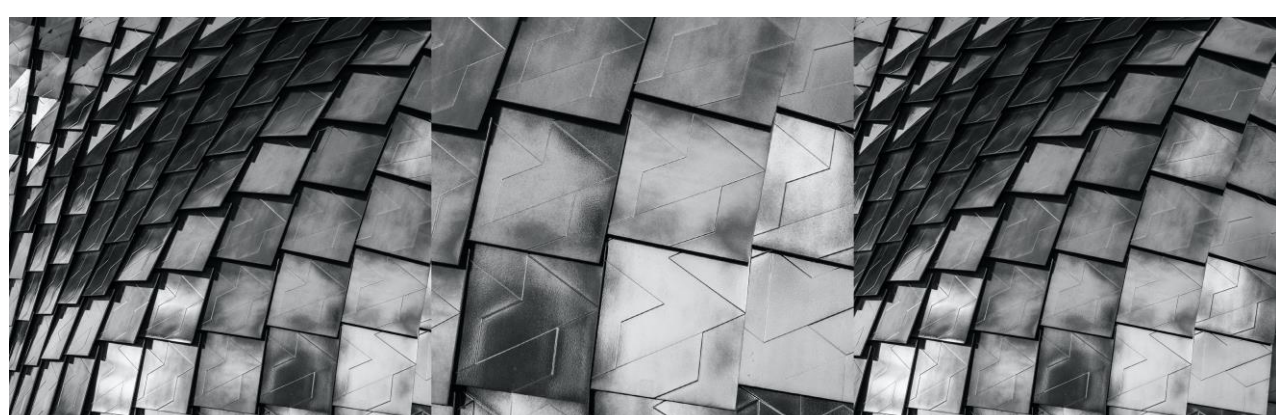


2 בניה רטובה

בנייה תרומית שבנויה מבטון כאשר מחברים יציקה על יציקה-

בבנייה תרומית יש לנו יתרון קטן כיוון שיותר קל לזהות את מקור הרטיבות. ולרוב, הבעיות שמופיעות הן:

- (1) מהגג
- (2) מתפרי יציקה אנכיים/אופקיים
- (3) ספיגה של מים באבן/סגרגציה (כאשר הבטון הוא לא יציב, יש שקיעה של החצץ ויש למעשה בועות/כיסים אויר בבטון אשר מים נאגרים שם ויוצרים רטיבויות .



3 בניה קלה אלומיניום או איסכורית

בדרך כלל הבעיות מופיעות:

- (1) בחיבורים בין הפלטות
- (2) אם יש חורים על הקירות/גג
- (3) הלוח התעקם או יתבלה
- (4) במידה ויצרו שיפועים הפוכים

אז איך נדע לזהות את הרטיבות, ומה דרכי הטיפול והתמודדות עם רטיבות?

שאלה ראשונה שנשאל את עצמינו: האם הרטיבות מופיעה בגשם או כל השנה. במידה וכל השנה אז נדע שהבעיה היא בצנרת, ואז יש להביא אינסטלטור. במידה וזה מופיע רק בחורף אז יש לבצע איטום ע"י קבלן איטום מוסמך ומקצועי.

1 רטיבות של צנרת

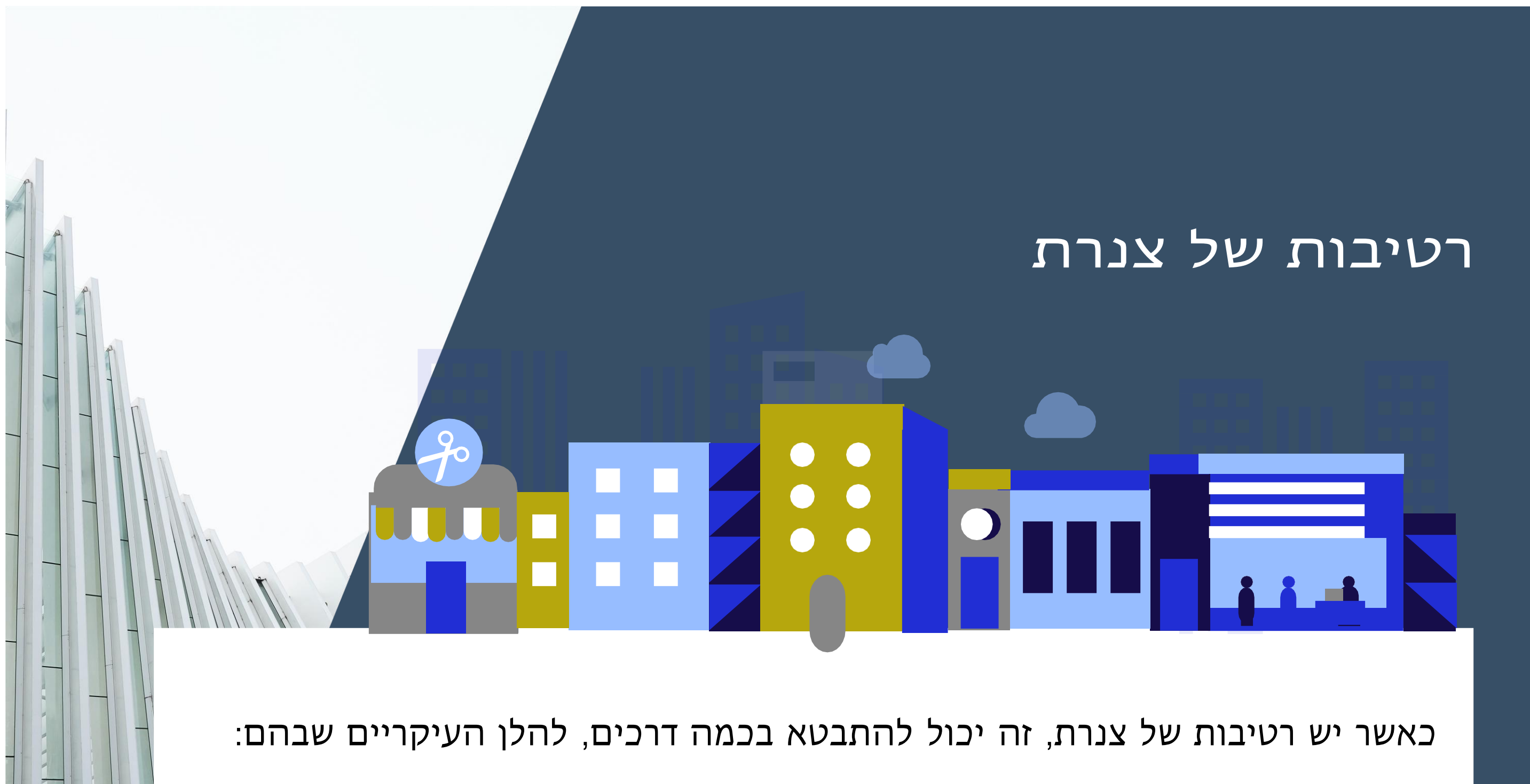
2 רטיבות מהתקרה

3 רטיבות מקיר חיצוני

4 רטיבות מעל פנאליים

5 רטיבות בחניון או מרתף מתחת לאדמה





כאשר יש רטיבות של צנרת, זה יכול להתבטא בכמה דרכים, להלן העיקריים שבהם:

1 התקרה רטובה באיזור שלכנים למעלה יש חדר רטוב (חדר רחצה).

2 רטיבויות מעל הפאנלים בכל מיני אזורים בבית, לרוב זה יתחיל בקירות פנימיים הקרובים למקלחת.

3 כתמי רטיבות על הריצוף (טלויזיות).

4 רובה רטובה.

רטיבות מצנרת - מומלץ להזמין מאתר נזילות לזיהוי הנק' הנזלת לפתוח את הריצוף או הקיר באיזור ולעשות תיקון באותו איזור פגוע ע"י אינסטלטור מקצועי.

רטיבות מהתקרה



ישנם כמה סוגים של רטיבות המופיע מהתקרה.

1 כאשר גרים בקומה אחרונה והגג לא אטום ומים נוזלים לקומה מתחת.

2 יש מעל התקרה מרפסת או מתחברת למרפסת.

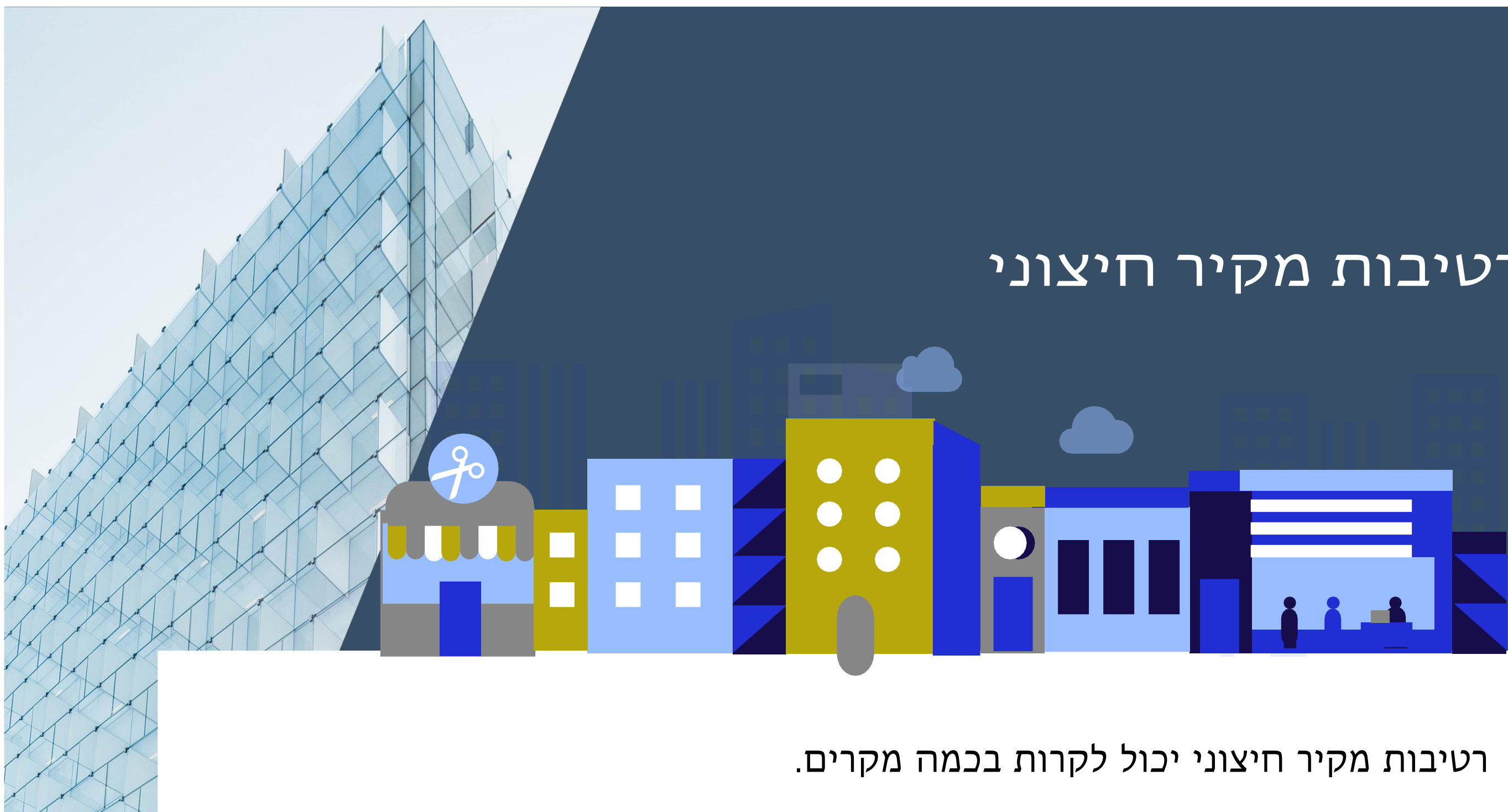
3 יש בעיית רטיבות מהשכנים באיזור של חדר רטוב (מקלחת).

4 יש צינור ניקוז או נשם שעובר באיזור בו יש רטיבות.

5 רטיבות שמופיעה בין הקיר לתקרה - רטיבות כזאת מופיע בדרך כלל בבנייה טרומית ויש בעיה באיטום התפר יציקה בקיר החיצוני או שיש סדק רדיקלי שעובר בטיח החיצוני.

רטיבות בתקרה - במידה ולא מדובר בחדר רטוב (מקלחת) מעל התקרה ואנחנו יודעים שיש למעלה מרפסת או גג יש לבדוק את האיטום ולחפש את מקור חדירת המים. במידה ומאתרים את הנק' במדויק, מצויין! אפשר לתקן, אך יש לקחת בחשבון שאולי יש נק' נוספות. אני תמיד ממליץ לעשות עבודה יסודית מהשורש ופשוט לעשות איטום לכל הגג או למרפסת. יש לוודא שאין צינור ניקוז/נשם באותו האיזור שיש רטיבות, במידה וכן יש לעלות לגג ולבצע איטום סביב הנשם. רטיבות המופיע בחיבור של תקרה וקיר בבנייה טרומית יש לחדש את האיטום של תפר ההתפשטות הקיים בצד החיצוני של הקיר באמצעות סנפלינג.

רטיבות מקיר חיצוני



רטיבות מקיר חיצוני יכול לקרות בכמה מקרים.

1 קיר בלוקים וטייח סופג או פגום אלה בעיות מוכרות, כיוון שכמו שאמרנו הבלוק סופג מים ובמידה ויש סדקים גדולים, טייח שהתקלף או קיר סופג מים. המים נספגים ונכנסים פנימה ומחלחלים עד שיש להם נקודת עצירה, שם הן מחפשים את הדרך "החוצה" לתוך הבית אובחזרה לבחוץ ולפעמים גם וגם.

2 תפר התפשטות - שלא אטום או שהאיטום שלו יצא ולא תפוס טוב בתשתית המים יכולים לחדור פנימה. לרוב, בסוג כזה ש ל רטיבות ובנייה, המקום שממנו נכנסים המים זה המקום גם שהרטיבות תראה בתוך הבית.

3 דיוידג - שם של צורת חיבור בבניית ברנוביץ (בנייה טרומית) שבה עובר בורג גדול המחבר שתי פלטות גדולות ובניהם יוצקים את הבטון. אחרי שהבטון מתייבש, מפרקים את הפלטות סוגרים את החור "בקונדום" (פקק פלסטיק אשר דוחפים בתוך החור ומזריקים מסטיק גמיש לסגירה הרמטית).



רטיבות מקיר חיצוני

4

סגרגציה - מצב בו הבטון שיצקו היה דליל והחצץ שקע מהר יותר, או שלא ביצעו ויברציה לבטון שישקע כמו שצריך. התוצאה שזה יוצר כיסי אוויר בהם הקיר חלול ובמידה ומיסמחל חלים או נספגים דרך האבן, יש להם מקום להצטבר ולהאגר עד שמתחילים להופיע כתמים על הקירות.

5

זרימת מים מקומות עליונות או מהגג - כאשר יש כשל במערכת האטיטום בגג או במרפסת מה שקורה מים מתחילים לחלחל לקומות התחתונות. בבנייה של בלוקים יש למים מקום לחלחל לפעמים עד לקומה הראשונה או אפילו קרקע. בבנייה תרומית המים יכולים לחלחל לקומה העליונה ביותר או במקרה שזה ליד תפר התפשטות אנכי המים יכולים לחלחל גם לקומות תחתונות יותר.

6

רטיבות מחלונות - חלונות ידועים כנקודת תורפה בעייתית בנושא של רטיבות. החלון בנוי מכמה אלמנטים ובמידה ולא עשו איטום טוב, בהרבה מקרים יש לפרק את החלון ולאטום כמו שצריך. יש אפשרות לבצע תיקונים נקודתיים בין החיבורים, אך יש לקחת בחשבון שלפעמים זה פותר את הבעיה ולפעמים לא חלונות אלומניום כמו בקירות מסך וכדי יש לבצע בדיקת המטרה על מנת לזהות את מקור החדירה, כיוון שהמים שחודרים יכולים לחלחל בתוך החלל של האלומיניום ויהיה מאוד קשה לאתר את מקור הנזילה.

במקרה של רטיבות בקיר חיצוני, בשלב ראשון יש להבין את סוג הבנייה ולפי זה להתחיל לשלול או לתפוס כיוון למקור הרטיבות. יש לבדוק את תקינות האיטום של הגג לראות איזה סוג חיפוי לקירות החיצוניים, האם החיפוי סופג מים? האם יש סדק או חור ולפי זה להכין תכנית עבודה.

רטיבות מעל פנאליים



רטיבות מופיע מעל הפאנלים בקירות הבית - ישנם שתי אפשרויות.

1

יש בעית אינסטלציה (ואז יש לקרוא לאינסטלטור-ראה הסבר בעמוד למעלה). בנוסף יכול לקרות שאין חגורת איטום במקלחת מהי חגורת איטום? בחדר רטוב (מקלחת) בפתחים של הדלתות יש לצקת בטון בגובה של 30 ס"מ ואח"כ לבצע איטום לריצפה של כל החדר כולל היציקה, כך שאם מים מחלחלים מתחת לריצוף הם לא עוברים את פתח המקלחת ואין רטיבויות בתוך הבית.

2

קורה בעיקר בקומות תחתונות ראשונה או קרקע, כאשר מים מחלחלים מהקומות העליונות ומגיעים עד למקום שאין להם לאיפה להמשיך כך שנוצרת "בריכה" קטנה בריצפה מתחת לריצוף והמים אשר נספקים בקירות עולים למעלה (נקרא- עליה קפילרית) ומופיעים כתמי רטיבות על הקירות ומעל הפאנלים כך שהקירות מתקלפים.

3

בדירת גן/קרקע, כאשר האיטום ההיקפי של הבית לא טוב וחודרים מים אל מתחת לריצוף.

במקרה של רטיבות מעל הפאנלים, יש לבדוק אם הרטיבות מופיעה כל השנה או רק בחורף. במידה וכל השנה, אנחנו מבינים שהבעיה היא באינסטלציה או באיטום של חדר רטוב ויש לקרוא לאינסטלטור.

במידה ורק בחורף יש לבדוק קירות חיצוניים ואת הגג ולהבין מאיפה חודרים מים למבנה.

רטיבות בחניון או מרתף מתחת לאדמה



רטיבות שמופיע במרתף או בחניון תת קרקעי נובעת לרוב מחלחול של מים באדמה או פירצת מים באיזור בו אין איטום או שהאיטום לקוי ואז מספיק סדק אחד קטן כדי שמים יחדרו בלי סוף.

במקרה של רטיבות בחניון או מרתף ישנם 2 אפשרויות לטפל בבעיה ולאטום את המקום. הראשונה: היא איטום מהחלק החיצוני של המבנה, השיטה הזו פחות מומלצת כיוון שזה דורש משאבים גדולים ולא תמיד זה אפשרי. יבשביל לאטום מבחוץ, יש לחפור באדמה או בריצפה ההיקפית, החיצונית עד שמגיעים לתחתיתולתשתית מבצעים איטום על הקיר והריצפה מחוץ למבנה ואז מחזירים הכל לקדמות. והבעיה שזה לא תמיד אפשרי, צריך להביא טרקטור ועוד ציוד מכני כבד והעלויות יהיו כבדות והרבה בלאגן.

האופציה השנייה היא לבצע "איטום שלילי" איטום מתוך המבנה, במקרה הזה מקלפים את הטייח והצבע עד שחושפים את הבטון.

אח"כ מבצעים איטום בטכנולוגיה של הזרקות או טכנולוגית הגבישי "איטום קריסטלי". איטום בהזרקות: אחרי שחושפים את הבטון והסדקים ומזריקים חומר איטום אשר מתנפח בתוך הקיר ואוטם את כל הסדקים כולל סדקים נימיים אשר מהם יכולים לחדור מים. איטום גבישי,

זהו איטום צמנטי או נוזלי שבו יש קריסטלים חומר פעיל שבא במגע עם מים הוא מתרבה ויוצר ריאקציה שגורמת לקריסטלים לזוז ומונעת חדירה של המים דרך הסדקים. הקריסטלים למעשה דוחפים את המים לצד החיצוני בחזרה ובכך מונעים את הרטיבות.



סוגי האיטום דרכי היישום וקצת על חומרים

איטום גגות ומרפסות:

בשלב ראשון יש לבצע ניקיון יסודי לגג, תיקון חלקים רופפים, סדקים או חורים. שלב שני יש לוודא שיש רולקות (עיגול הפינה שבין הקיר לריצפה, שזו נק' קריטית שיכולה ליצור הרבה בעיות.

שלב שלישי יישום פריימר (חומר מקשר) שמקשר בין התשתית הקיימת בגג לבין חומר האיטום אותו בחרנו ליישם שלב רביעי יישום חומר איטום.

ישנם המון סוגים של חומרי איטום לגגות העיקריים שבהם אחלק ל 2 קטגוריות יריעות ביטומניות או PVC. חומרים משחתיים.

ליריעות ביטומניות זה החומר איטום היחיד שיש לו תקן לחוקי הבנייה בישראל והוא החומר היחיד שיש להשתמש בבנייה חדשה . אך יחד עם זאת יש חומרים טובים, חזקים ויעילים יותר. במשפחה השנייה יש את החומרים המשחתיים- שגם שם מגוון רחב של סוגי חומר.

חומרים אקריליים, זפת, ביטומניים, פוליאוריטנים, פולימרים, פוליאוריה ועוד. לכל אחד מסוגי החומר הנל יש עמידות שונה ויש להשתמש בהם במקרים שונים לפי הצורך .



יתרונות וחסרונות בין יריעות ביטומניות לחומרים משחתיים:

יריעות ביטומניות:

יתרונות: מספקות איטום מאוד אפקטיבי, אינן פגיעות במיוחד ויכולות להחזיק מעמד שנים ארוכות, מספקות תמורה גבוהה מאוד למחיר .

חסרונות: מומלץ לא להתקין יריעות ביטומניות על גגות עליהם מותקנים אביזרים כגון דוד שמש. במידה ורוצים לעשות כן, יש לפרק את האביזרים

ולהחזירם לאחר התקנת האיטום (מאריך את זמן העבודה ומייקר אותה. במידה וישנו פגם בהתקנה או פגיעה ביריעות לרוב אין דרך לתקן את הנזק אלא על ידי החלפת כל היריעות .

יתרונות וחסרונות בין יריעות ביטומניות לחומרים משחתיים:

חומרים משחתיים:

יתרונות: יכול לשמש למגוון רחב של תשתיות לאיטום גגות בטון או פח, מרתפים, מרפסות וחדרים רטובים. איטום והגנה מתמשכת נגד מים, עמידות נגד מים עומדים, לא מתקלף, יוצר שכבה אחידה הנדבקת 100% למשטח ללא חשש לחדירת מים מתחת לחומר, איזור שנפגע ניתן לתקן בקלות, עמידות UV מלאה למשך הרבה שנים, בעל תכונות גמישות מצויינות גם בטמפרטורה נמוכה (-40°C), עמידות טמפרטורה גבוהה, השכבה אינה נעשית רכה ודביקה, תכונות מכאניות מעולות, ממברנה המעבירה אדיי מים - יתרון שלא גורם להצטברות לחות בתקרה, אינו משחרר חומרים מסוכנים לאחר התייבשות מלאה, אינו מתפרר (צ'וקינג), ריח חלש.

חשוב לציין (!) אני מתיחס כאן לחומרים משחתיים שונים לאיטום גגות, חומרים אקריליים אפקטיביים בעיקר לאיטום קירות או להלבנת גגות בלבד ולא משמשים כחומר איטום עיקרי.

חסרונות: אין לו תקן ישראלי וביישום לא נכון יכולים להיווצר בועות שבמשך הזמן יכולות להפוצץ והאיטום לא יהיה אפקטיבי.



איטום שלילי

איטום בהזרקות:

ישנם מספר סוגים של חומרי הזרקה לאיטום המשתנים לפי הצורך, יש חומרים גמישים יותר או פחות, שלבי היישום כדלקמן-

שלב ראשון חשיפת הבטון, הסדק או תפר היציקה

שלב שני חציבה במידת הצורך וביטון מחדש.

שלב שלישי: קידוחים בקיר והכנסת הפיות .

שלב רביעי: הזרקת החומר איטום לקיר.

יתרונות: שיטה חדשנית שהוכיחה את עצמה כמועילה ונותנת פתרון מצויין

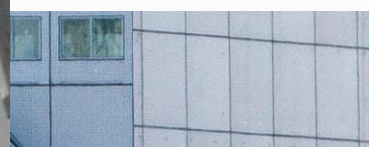
למקרים שאין אפשרות לבצע איטום מבחוץ

חוסכת עלויות גבוהות של הבאת טרקטורים וציוד מכני כבד.

ניתן לעשות פתרון נקי ומועיל.

חסרונות: יש מקרים שהנזילה עוברת למקום אחר, ניתן ליישם רק על

קירות מבטון.



איטום צמנטי גבישי

שלב היישום כדלקמן:

שלב ראשון חשיפת הבטון, הסדק או תפר היציקה,
שלב שני חציבה במידת הצורך וביטון מחדש.
שלב שלישי: מריחת החומר איטום לקיר.

יתרונות: חומר איטום חזק ועמיד לאורך שנים, הגבישים "קריסטלים"
עמידים לכלהחיים וממשיכים להתרבות בכל פעם שהם נמצאים במגע עם
מים. ניתן ליישם את החומר איטום על בטון וגם בלוקים.

חסרונות: מומלץ ליישם אותו כשכבת הגנה נוספת אחרי הזרקות או כשכבה
ראשונה לפני יישום של חומר איטום גמיש אחריו ולא כמערכת בודדת.

איטום בסנפלינג

סנפלינג זו טכניקה שבה ניתן להגיע לאיזורים גבוהים שאין אפשרו לשים פיגומים. ישנם המון סוגים וטכניקות לטיפול ברטיבות ואמנה את העיקריים. איטום קירות חיצוניים שיש בהם סדקים - יש לחרוץ ולהגדיל את הסדק ולדחוף חומר אטום גמיש מסוג MS Polimer או חומר פוליאוריטני. לפי גודל הסדק או החור

אפשר ליישם גם חומרים צמנטיים ואז למרוח על הקיר כולו חומר איטום אקרילי מקרים. שהקיר טיח או האבן סופגים מים, ניתן להתז סילר שזהו חומר אשר דוחה מים ומונע מהקיר לספוג מים או למרוח חומר איטום משחתי.

תפר התפשטות/ תפר הפסקת יציקה - יש לנקות את התשתית היטב ולמלא בחומר איטום (מסטיק גמיש) מסוג MS Polimer או חומר פוליאוריטני

דיוידג - יש לחשוף את האזור, פירוק "הכוחלה" החומר מילוי הצמנטי שבין אבני החיפוי וחושפים את החור של הדיוידג ואז סוגרים החור "בקונדום" פקק פלסטיק אשר דוחפים בתוך החור ואז מזריקים מסטיק גמיש לסגירה הרמטית. סגרגציה - ישנם שתי שיטות לטיפול :

(1) איטום בהזרקות ובו מזריקים חומר איטום שממלא את האיזור החלול.

(2) בסנפלינג - מפרקים את האבנים באיזור הרטיבות, ממלאים בבטון חדש, אוטמים בחומר איטום צמנטי בשתי שכבות ואז מרכיבים חזרה את האבנים.

איטום בסנפלינג



האם כדאי להזמין טכנאי לצילום תרמי בכל סוג של רטיבות ?



התשובה שלי לשאלה זו היא דעתי המקצועית והאישית בלבד ויש בעלי מקצוע שלא בהכרח יסכימו איתי, אך אענה בכל זאת .

השאלה שצריך לענות עליה לפני שמחליטים להזמין צילום תרמי נשאלה בתחילת המדריך והיא: האם הרטיבות מופיעה רק בחורף או כל השנה. ואני אסביר.אם הרטיבות מופיעה כל השנה, זה אומר שיש בעיה באינסטלציה, או פיצוץ בצינור, או חיבור לא טוב של הצינור ולכן יש טפטוף ונזילה בכל פעם שהמים זורמים.כדי לאתר את הנזילה יש לפתוח את הריצוף, להרים אמבטיה ועוד כל מיני פעולות שלא תמיד כף לבצע בבית שאנחנו גרים בו ולכן במקרה הזה, עדיף להזמין מאתר נזילות ולזהות את מקור הנזילה, כך שאפשר לפתוח את הריצוף בצורה ממוקדת באזור "הבעייתי" ולטפל נקודתית.

במקרה של רטיבות הנובעת מגשם, הסיפור הוא כבר שונה, כיוון שסביר מאוד להניח שאחרי גשמים הקיר כבר יהיה ספוג במים, במצלמה יראו את הרטיבות אך לא יצליחו לזהות את מקור כניסת המים וזה לא עוזר לנו במציאת המקור והפתרון לבעיה.במקרה כזה שאנחנו רוצים לזהות את מקור הבעיה, אני ממליץ לבצע "**בדיקת המטרה**" שזובדיקה המדמה גשם ורוח בתנאי סערה וכך אפשר לראות מתי המים חודרים ומאיפה ולטפל בבעיה מהשורש, או "**בדיקת הצפה**" חזיהוי חדירת מיי הגשם מהגג או מהמרפסת.



האם יש אחריות על הרטיבות?

שאלה מצויינת ששואלים אותי כל הזמן ואני אשמח לענות על כך גם כאן במדריך. נושא האחריות באיטום, הוא דבר מורכב ואני אסביר.

אבחון של רטיבות מנזקי מי גשם הוא עניין מורכב, כיוון שלפעמים מספיק חור קטן בגודל של ראש בורג, בשביל לעשות נזקים עצומים וכמויות אדירות של מים יכולים לחלחל משם. ולכן באיטום יש לבצע עבודה יסודית אם מדובר באיטום לגג, קיר חיצוני או במרתף.

האחריות אותה קבלנים מקצועיים נותנים **הינה על העבודה ועל האיזור המטופל בלבד ולא על הרטיבות, ויש להיזהר "מהבטחות גדולות"** כי אף אחד לא באמת יכול לדעת בוודאות של 100% מעין חודרים הגשמים.

לדוגמא: אם בעל מקצוע מבצע איטום לגג אך מעקה הגג אינו כלול במכלול העבודה, במידה והרטיבות מגיע מהקיר/מעקה בגג האחריות לאיטום הגג עצמו אינה רלוונטית, במידה ובדיקת ההצפה לגג עברה בצורה חלקה.

יש לבחור בעל מקצוע מוסמך ומיומן המתמחה באותו סוג עבודה, שיעשה את מיטב המאמצים לספק לכם את השירות האיכותי והטוב ביותר לפתור את הבעיה.

לוודא כי האחריות על החומרים בהם משתמשים שהינם החומרים האיכותיים ביותר הקיימים בשוק. וכי העבודה אותה מבצעים נעשית על פי הוראות היצרן לפי סוג החומר ובאיכות הגבוהה ביותר. תקופות אחריות:

לרוב אין אחריות לתיקונים נקודתיים ואם כן, אז לתקופה של שנה עד שנתיים על העבודה בלבד. תקופת האחריות לאיטום גג משתנה לסוג החומר ועומדת על בין 14-5 שנים. תקופת האחריות לאיטום של קיר חיצוני גם משתנה לפי סוג העבודה ונעה בין שנה ל-5 שנים. ההמלצה שלי לוודא כי העבודה נעשתה בצורה מקצועית ולוודא את "האחריות" ע"י

1. ביצוע עבודה יסודית
2. תיקון כל כשל באזור שיכול להשפיע גם אם הוא לא ממוקם בדיוק באזור בה מופיע הרטיבות
3. לבצע בדיקת המטרה או בדיקת הצפה בסיום העבודה

רקע

לתחום האיטום הגעתי דרך עולם הסנפליג, לאחר שביצעתי כמה עבודות איטום ללקוחות שלי בהצלחה, הייתה פעם אחת שהגעתי לאישה מבוגרת שסבלה מרטיבות במשך 5 שנים, בכל שנה הגיעו אליה אנשי מקצוע, לקחו ממנה כסף ותכלס לא פתרו לה את הבעיה. היא הייתה במוצקה ענקית. אחרי שטיפלתי לה ברטיבות וראיתי את המבט בעיניים שלה, החלטתי שזה מה שאני רוצה לעשות : לשמח אנשים, לתת להם שירות טוב ומקצועי ולעזור להם לפתור את בעית הרטיבות והעובש אחת ולתמיד. מאז, אני מתמקצע ועושה הכל כדי להפוך למומחה ולטוב ביותר ביותר.



שמי ארז שוחט, נשוי ואבא גאה ל- 3 ילדים מקסימים.

אני בעל תעודת אוטם מוסמך, בוגר הכשרה של מפקח נזקי מים, יש לי הכשרה מקצועית בעבודות סנפלינג ובעבודות גובה ואני מוסמך להעניק חוות דעת משפטית ועד מומחה עם ניסיון של כ- 7 שנים. לאחר שנים רבות בהם עבדתי באופן מעשי בתחום האיטום, ושיקום מבנים החלטתי להקים את חברת ILIS לייעוץ, פיקוח וליווי פרויקטים בתחום האיטום ושיקום מבנים. אני כאן כדי לקבל אתכם בזרועות פתוחות ולב רחב ולעזור לכם חיות בסביבה יבשה בלי רטיבות ועובש.

”איש אכפתי, מלא באהבה, דואג שלכולם יהיה נעים וחם, כל מי שהוא פוגש הוא יוצר מגדרו בשביל לדאוג לו שבסוף היום יהיה לו איפה להניח את הראש בנחת, בלי דאגות,

ברוגע ובשלווה ולאורך זמן.

האיש הזה עם ידי זהב וכל דבר שהוא מוציא תחת ידיו הוא איכותי ביותר, הוא לא מתפשר על מוצרים זולים שיש בשוק, הוא בוחר את הטוב ביותר, ברגע שתכיר אותו הוא יעניק לך קורת גג וחום כזה שלא תוכל לשכוח אותו, הוא יהיה שם ויתמוך בך בצורה הכי טובה ונכונה בדיוק בשבילך, הוא ישלח לך עצות ויחזק בך את ההבנה שכל קושי שתספר לו

הוא יפתור בקלות, באמינות, בחיוך, ברוגע ובזריזות. אתה לא תרצה לפספס אותו, ואתה תתחבר אליו במיד.



אם אתם מכירים מישהו שסובל מרטיבות שתפו אותו במדריך הזה ותעזרו לו להבין מול מה הוא מתמודד ואיך להתנהל מול בעלי מקצוע ואנשי האיטום.

אם אתם סובלים מרטיבות

אתם מוזמנים ליצור קשר

בטלפון: 0503833859



בפייסבוק: ILIS ייעוץ ליווי ופיקוח עבודות איטום ושיקום מבנים

באתר: www.ilis.co.il



במייל: erez@ilis.co.il

תודה רבה לכם שקראתם את המדריך. אני רוצה לתת לכם מתנה נוספת, טיפ, איך לבחור בעל מקצוע בכל תחום שתמצאו ותהיו בראש שקט?

לרוב, אנשים שצריכים לבחור בעל מקצוע לוקחים בממוצע 3 הצעות מחיר ואז מהם בוחרים

30% את ההצעה הזולה ביותר.

50% את ההצעה האמצעית.

20% את ההצעה הגבוה ביותר.

ואין להם באמת דרך לגלות את המקצועיות או האמינות של אותו בעל מקצוע, אלה אם תתקשרו ללקוחות שלו ותעשו עליו מחקר.

לחצו על הקישור כאן: [וגלו שיטה לבחור בעל מקצוע בלי קשר להצעת מחיר, בלי לבזבז זמן](#)



[יקר והכי חשוב תהיו שלמים בהחלט!](#)